

Le logement, une avenue à développer dans la MRC du Pontiac

Sommaire

Face à la défavorisation de la MRC Pontiac, l'Office d'habitation du Pontiac et la CDC Pontiac présentent le logement comme une piste de solution en soutien à la population vulnérable. Cette étude pose un regard sur 6 communautés afin d'en définir le portrait, puis considère la situation du logement pour enfin recenser les options en logement social ou adapté pour certaines populations.

Les indices socioéconomiques montrent un vieillissement (1 personne sur 4 a plus de 65 ans) de la population et une défavorisation sociale et économique qui demande à plusieurs ménages de composer avec des revenus limités les forçant à déboursier plus de 30% de leur revenu pour se loger, voire 50% dans certains cas.

Dans une région où les gens sont très majoritairement propriétaires de leur maison (78,7%), les personnes n'ayant pas accès à la propriété ou choisissant d'être locataires sont confrontées à une très faible offre de logements locatifs. De plus, l'âge moyen des édifices étant élevé (50 ans) et nécessitant des réparations majeures, les logements disponibles ne sont pas toujours en bon état.

Les ménages les plus en besoin de logements abordables et salubres sont les personnes seules de tout âge et les familles monoparentales. Toutefois, les quelques options s'adressent peu à ces ménages.

Pour les personnes âgées, les édifices de l'Office d'habitation du Pontiac offrent 121 logements dans 7 municipalités. Il existe aussi 5 résidences pour personnes âgées et résidences intermédiaires offrant uniquement 63 places pour les personnes en perte d'autonomie. Bien qu'une offre spécifique leur soit dédiée, elle est insuffisante pour la population vieillissante de la MRC.

Pour la population adulte, il existe une seule coopérative d'habitation, soit la Coopérative d'habitation BENFRAC qui dispose de quatre logements pour personnes autonomes. Pour les personnes qui ont besoin d'un logement avec soutien communautaire, le Centre Kogaluk offre aux personnes seules et aux familles de petites maisons dans la municipalité de Pontiac.

L'offre de logement locatif est insuffisante pour la population à faible revenu mais même la population souhaitant venir s'installer dans la MRC. Comment développer un parc immobilier qui répond aux besoins multiples de la population tout en tenant compte du vieillissement de la population qui modifiera les besoins? Le logement peut être une avenue pour non seulement soutenir la population actuelle en lui permettant d'avoir un logement abordable mais aussi d'attirer et de retenir de nouveaux concitoyens pontissois.

Portrait des communautés de l'Outaouais

Communauté 2 : Rapides-des-Joachims, Sheenboro, Chichester, Waltham, L'Isle-aux allumettes

Communauté 3 : Mansfield-et-Pontefract, Fort-Coulonge

Communauté 4 : Litchfield, L'Île-du-Grand-Calumet, Campbell's Bay, Bryson

Communauté 5 : Thorne, Otter Lake

Communauté 6 : Shawville, Portage-du-Fort, Clarendon

Communauté 26 : Pontiac (Sault-des-chats, Quyon), Bristol.

Proportion de ménages consacrant plus de 30% et plus de 50% de leur revenu en frais de logement

	Plus de 30%	Plus de 50%
Outaouais	19,5%	7,8%
MRC Pontiac	16,0%	7,2%
Rapides-des-Joachims, Sheenboro, Chichester, Waltham, L'Isle-aux allumettes	14,7%	8,3%
Mansfield-et-Pontefract, Fort-Coulonge	15,2%	6,7%
Litchfield, L'Île-du-Grand-Calumet, Campbell's Bay, Bryson	12,1%	5,3%
Thorne, Otter Lake	18,5%	8,4%
Shawville, Portage-du-Fort, Clarendon	18,5%	6,4%

Communautés	Nbre de logements nécessitant des réparations majeures	% de logements nécessitant des réparations majeures
Outaouais	11 680	6,9%
MRC Pontiac	781	11,9%